



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de servitute de trecere auto, pietonal și utilități, cu titlu oneros, pe terenul în suprafață de 135,00 mp., în sarcina imobilului înscris în CF 54879, T 205, P 11236, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani și în favoarea imobilului înscris în CF 54481, T 205, P %11236, proprietatea Societății PROGRES DISTRIBUȚIE SRL

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind constituirea dreptului de servitute de trecere auto, pietonal și utilități, cu titlu oneros, pe terenul în suprafață de 135,00 mp., în sarcina imobilului înscris în CF 54879, T 205, P 11236, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani și în favoarea imobilului înscris în CF 54481, T 205, P %11236, proprietatea Societății PROGRES DISTRIBUȚIE SRL, Referatul de necesitate nr.32772/09.04.2025, Referatul de aprobare nr.32788/09.04.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.32811/09.04.2025;
- văzând HCL nr. 257/07.08.2024 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 36533/09.04.2024 privind documentația PUZ și aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Elaborare PUZ pentru construire locuințe colective și spații comerciale P+4E "- intravilan Municipiul Focșani, T 205, P %11236, teren identificat cu numărul cadastral 54481, în suprafață de 2093,00 mp., Avizul nr. 3/04.06.2024, Certificatul de urbanism nr. 854/17.09.2024 și Extrasul de carte funciară nr. 32136/07.04.2025;
- având în vedere Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și HCL nr. 240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art. 755, 756, 765, 768 din Codul Civil, ale art.12, art.13 lit.b din Ordinul nr. 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (2) lit."c" și alin. (6) lit. b, art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de servitute de trecere auto, pietonal și utilități, cu titlu oneros, pe terenul în suprafață de 135,00 mp., în sarcina imobilului înscris în CF 54879, T 205, P11236, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani și în favoarea imobilului înscris în CF54481, T 205, P %11236, proprietatea Societății PROGRES DISTRIBUȚIE SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă notarea în cartea funciară a dreptului de servitute de trecere aprobată la alin. (1).

(3) Titularul dreptului de servitute are obligația de a efectua, pe cheltuiala sa, toate lucrările necesare amenajării, întreținerii și conservării servituții.

(4) Proprietarul fondului dominant are obligația de a nu agrava situația fondului aservit și nu poate produce prejudicii proprietarului fondului aservit prin exercitarea servituții.

Art.2. Se aprobă prețul servituții de trecere în valoare de 3.763 lei/an, respectiv 27,87 lei/mp/an, cu precizarea că în perioada de recuperare a prețului servituții, ratele anuale vor fi majorate cu rata inflației

Art.3. Actul de constituire de drept de servitute în formă autentică se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

LEGENDA

CATEGORIA DE IMPORTANTA (CONF . HG 766/1997) - C
CLASA DE IMPORTANTA (CONF . P100/2013) - III

SUPRAFATA TEREN = 2093.00 m²
AMPRENTA CONSTRUCTIE = 548.80 m²
SUPRAFATA DESFASURATA CALCUL C.U.T. = 2501.70 m²
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA = 3292.80 m²
SUPRAFATA SPATII VERZI LA SOL = 390,60 m²
SUPRAFATA ALEI SI TROTUARE = 1153.60 m²

P.O.T. PROPUSS 26.3 %
C.U.T. PROPUSS 1.2

CONSTRUCTIE PROPUSA
PROIECTIE BALCOANE
ACCES AUTO SI PIETONALE
SPATII VERZI
LOC JOACA PENTRU COPII

— C — C — Conducta canalizare menajera Ø 200
— A — A — Conducta apa rece menajera PEHD 80

CM Camin canalizare menajera
CA Camin racord canalizare
E — E — Retea electrica subterana (L.E.S.)

TABEL COORDONATE STETREO 70

Nr.	X	Y
1.	670246.853	466863.158
2.	670226.842	466827.505
3.	670245.030	466816.970
4.	670238.059	466804.142
5.	670238.293	466793.468
6.	670253.572	466785.902
7.	670274.839	466825.515
8.	670267.180	466829.627
9.	670276.296	466846.633
10.	670246.853	466863.158

PRESEDINTE DE SEDINTA
Kanty Căţalin POPESCU

CONTRASEMNEAZA
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiuță

VERIFICAT		CERINTA	Referat / Verificare nr .
EXPERT		CERINTA	Referat / Expertiză nr .
PROIECTANT GENERAL	S C OSTARHISEB DESIGN SRL FOCSANI, Str. Cpt. Corneliu Stoonescu, Nr. 20 - 22, Ap. 18, Jud. Vrancea Tel: 0765 502 909 / 139 / 692 / 13.10.2020		
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA		ALTE SPECIALITATI	
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	BENEFICIAR : SC PROGRES DISTRIBUTIE SRL Focsani, Strada Cotesti, Nr. 116, Judetul Vrancea
SEF PROIECT	arh.Ostafi Petru Sebastian	Scara : 1 : 500	Pr. nr. 71 / 2024
PROIECTAT	arh.Ostafi Petru Sebastian	Data : noiembrie 2024	Faza : D.T.A.C.
DESENAT	arh.Ostafi Petru Sebastian		PL. nr. A 01
TITLUL PROIECT : CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S + P + 4E Municipiul Focsani, Judetul Vrancea			TITLUL PLANSEL : PLAN DE SITAUTIE